

به نام خدا

دفترچه عوارض

محلی

شهرداری بهاران

سال ۱۴۰۲



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ:

۱۴۰۱/۱۱/۳۰

شماره:

۲۰/۱/۱۲۸۶۳۴

«تولید؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین»

شهردار محترم بهاران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۰۱/۷۵۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴، با مفاد تعرفه های عوارض محلی مصوب که در اجرای تبصره ۳ بند (ب) ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و همچنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب رسیده و پس از بررسی مورد تایید هیئت تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان قرار گرفته و تمامی تعرفه ها مهمور به مهر شورای اسلامی و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۱۴۰۱ گردیده، با رعایت عنوان های عوارض مصوب و به استناد بند ۱۳ تفویض اختیار شماره ۱۶۷۲۴ وزیر محترم کشور موافقت می گردد ضمناً ضرورت دارد موارد زیر رعایت شود.

۱- اعلام عمومی تعرفه های مصوب تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، نظارت و مراقبت کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۲ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات جداً خودداری گردد. بدیهی است حذف کلیه تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی خواهد بود.

سید رضا مرتضوی

ارزش محاسباتی مورد عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (شهرداری بهاران)

منطقه ۱۰ محدوده شهر بهاران

ردیف ۱: املاک واقع در محدوده شهر بهاران از ابتدای بلوار نجابتبخش (جنب گوه آغچه بدی) دو طرف خیابان تا دبیرستان خوارزمی

ردیف	آدرس	قیمت منطقه ای ۹۴	تعرفه قبلی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۲	خیابان اصلی	۴۰/۰۰۰	۶۳/۳۰۰	۷۳/۰۰۰
۳	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۳۰/۰۰۰	۴۷/۵۲۰	۵۴/۰۰۰
۴	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۲۵/۰۰۰	۳۹/۵۰۰	۴۵/۰۰۰

ردیف ۲: املاک واقع در محدوده دبیرستان خوارزمی تا چهار راه آبنیل (مقابل پاسگاه نیروی انتظامی)

۱	خیابان اصلی	۴۰/۰۰۰	۶۳/۳۰۰	۷۳/۰۰۰
۲	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۳۰/۰۰۰	۴۷/۵۲۰	۵۴/۰۰۰
۳	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۲۵/۰۰۰	۳۹/۵۰۰	۴۵/۰۰۰

ردیف ۳: املاک واقع در محدوده شهرک آزادگان

۱	خیابان اصلی	۲۸/۰۰۰	۴۴/۳۰۰	۵۱/۰۰۰
۲	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۱۵/۰۰۰	۲۳/۷۰۰	۲۷/۰۰۰
۳	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۸/۰۰۰	۱۲۶/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰

ردیف ۴: املاک واقع در محدوده خیابان اصلی آبنیل از گردنه تا ابتدای محدوده قانونی شهر پیرمکران

۱	خیابان اصلی	۳۰/۰۰۰	۴۷/۵۰۰	۵۵/۰۰۰
۲	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۰/۰۰۰	۳۱/۷۰۰	۳۶/۰۰۰
۳	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۱۵/۰۰۰	۲۳/۷۰۰	۲۷/۰۰۰

ردیف ۵: املاک واقع در محدوده پاسگاه نیروی انتظامی آبنیل (بطرف روستای علیشاهدان) تا پل زیر گذر راه آهن علیشاهدان

۱	خیابان اصلی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۸۰۰	۱۸/۰۰۰
۲	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۶/۰۰۰	۹/۵۰۰	۱۱/۰۰۰
۳	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۳/۰۰۰	۴/۷۵۰	۵/۵۰۰

ردیف ۶: املاک واقع در محدوده ورودی خیابان ۳۰ متری محله سهلوان از سمت آبنیل

۱	خیابان اصلی	۲۲/۰۰۰	۳۴/۸۵۰	۴۰/۰۰۰
۲	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۱۱/۰۰۰	۱۴/۵۰۰	۱۶/۵۰۰
۳	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۷/۰۰۰	۹/۲۵۰	۱۰/۵۰۰

ردیف ۷: املاک واقع در محدوده ورودی شهر بهاران از دبیرستان خوارزمی (گلزارشهدا) خیابان ۳۰ متری تا ابتدای محله سهلوان (منبع آب قدیم)

۱	خیابان اصلی	۲۰/۰۰۰	۳۱/۷۰۰	۳۶/۵۰۰
۲	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۹/۵۰۰	۱/۵۰۰	۱۷/۰۰۰
۳	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۶/۰۰۰	۹/۵۰۰	۱۱/۰۰۰

همین ماه

۱۴۰۱

ارزش محاسباتی مورد عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (شهرداری بهاران)

ردیف ۸: املاک واقع در محدوده ورودی شهر بهاران (محلہ اجگرد) از سه راهی کانال زه کشی خیابان ۳۰ متری تا ابتدای اجگرد

ردیف	آدرس	قیمت منطقه ای ۹۴	تعرفه قبلی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۲	خیابان اصلی	۱۳/۰۰۰	۲۰/۵۰۰	۲۳/۵۰۰
۳	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۸/۰۰۰	۱۰/۵۰۰	۱۲/۰۰۰
۴	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۶/۰۰۰	۹/۵۰۰	۱۱/۰۰۰

ردیف ۹: املاک واقع در محدوده محورهای اصلی و مرکزی چهار محله (سهلوان، حبیب آباد، اجگرد و باغکومه) خیابانهای ۱۸ متر آنبیل

۱	خیابان اصلی	۱۳/۰۰۰	۲۰/۵۰۰	۲۳/۵۰۰
۲	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۷/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۲/۵۰۰
۳	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۵/۵۰۰	۸/۷۰۰	۱۰/۰۰۰

ردیف ۱۰: املاک واقع در محدوده محورهای (۱۰ الی ۱۲) متری از چهار محله (سهلوان، حبیب آباد، اجگرد و باغکومه و آنبیل)

۱	خیابان اصلی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۸۰۰	۱۸/۲۰۰
۲	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۸/۰۰۰	۱۲/۶۰۰	۱۴/۵۰۰
۳	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۶/۰۰۰	۹/۵۰۰	۱۱/۰۰۰

ردیف ۱۱: املاک مزروعی واقع در محدوده شهر بهاران شامل (سهلوان، باغکومه، اجگرد، حبیب آباد، باغکومه و آنبیل)

۱	هر متر مربع	۵/۰۰۰	۶/۶۰۰	۹/۰۰۰
---	-------------	-------	-------	-------

استاندارد اصفهان

بهبود ماه
۱۴۰۱



شورای اسلامی شهر بهاران



شهرداری بهاران

مورد عمل سال ۱۴۰۱
 تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها شهرداری بهاران

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	ماخذ و نحوه محاسبه	مشاره قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	عوارض ۱۴۰۰ محاسبه	عوارض سال ۱۴۰۱ محاسبه	بند (۱) به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ابر انگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۰۷/۰۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم یا اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض قشماهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. A مساوی با ارزش محاسباتی زمینه دفترچه عوارض محلی مصوب به مهر سه گانه می باشد.
	قشماهای تجاری طرح از ساختمان اصلی هتل	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	عوارض ۱۴۰۰ محاسبه	بند (۱۶): ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸	

دفتر امور شهری و شوراهای
 بهارستان
 تهران
 پتیش ۱۴۰۰



شهرداری بهاران

مورد عمل سال ۱۴۰۱

تصرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی در عالی شهرداری بهاران

ردیف	عنوان تصرف عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱ سال	عنوان تصرف عوارض	ردیف
۱	در زیر زمین	۵.۰P	۵.۰A به ازای هر متر مربع		
۲	در همکف	۱۰.۰P	۱۰.۰A به ازای هر متر مربع		
	در طبقه اول	۱۰.۰P	۱۰.۰A به ازای هر متر مربع		
	در طبقه دوم	۸.۰P	۸.۰A به ازای هر متر مربع		
	در طبقه سوم به بالا	۱۰.۰P	۱۰.۰A به ازای هر متر مربع		

بند (۱): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اکتد پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در بر خورنداری از تخفیفات، ترخیصات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و مشرب که با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد شوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا محتلفی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ... متروبع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.

ساخت وسازهایی که توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان یا کاهش ۵۰٪ در محاسبه می شود و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود ۱۵٪ محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوبه شهرداری می باشد.

بند (۱۶): ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و غلایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸

دکتر امور شهری و شوراهای
۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر بهاران
۱۴۰۱



شهرداری بهاران

مورد عمل سال ۱۴۰۱

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز احصار شهرداری بهاران

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض
	مسکونی	ارتفاع مجاز $12 P_x$	ارتفاع مجاز $12 A_x$	۱۲ A_x ارتفاع مجاز
	کارگاهی	ارتفاع مجاز $14 P_x$	ارتفاع مجاز $14 A_x$	۱۴ A_x ارتفاع مجاز
	کشاورزی	ارتفاع مجاز $16 P_x$	ارتفاع مجاز $16 A_x$	۱۶ A_x ارتفاع مجاز
	فنس و موارد مشابه	ارتفاع مجاز $14 P_x$	ارتفاع مجاز $14 A_x$	۱۴ A_x ارتفاع مجاز
	عوارض صدور مجوز احصار شهر به آزاء هر متر طول			

توضیحات

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای بخرویه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پانگی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می تواند به مالک انتظار دهد نهایت ظرف مدت دوماه به ایجاد نوده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اقساقه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری اعتراض نگرد و صورتی حساب قطعی می شود و هزینه آن را به صورتی که مالک ظرف پانزده روزه از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نگرد صورت حساب های که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین واقع نشده و همچنین رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به موارد اجرا بگذارد." از وصول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲) ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تنگیک در سحوز صادره درج نماید)

حصار کتی با فنس ۵۰٪ تعرفه محاسبه خواهد شد. پروانه های ساختمانی با هر کاربری مشمول پرداخت عوارض حصار کتی نمی باشد و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مشمول این تعرفه نخواهد بود. صورجلسه منضم به نامه شماره ۲۰۱۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۲۰/۰۵/۱۴۰۱ در مورد اراضی کشاورزی، دامداری، گلخانه ها و امثالهم رعایت می گردد.

A مسأری با ارزش محاسباتی زمینه دفترچه عوارض محلی مهیور به شهر سه گانه می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰



بهرمن ۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر بهاران

شهرداری بهاران

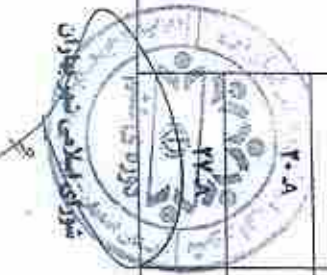
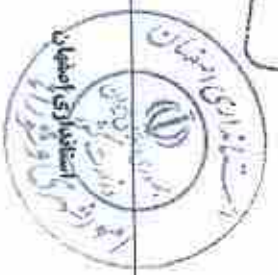
مورد عمل سال ۱۴۰۱

تغییر شماره (۱۳-۲) عوارض تغییر کاربری شهرداری بهران

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محدوده و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱	مستند قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر کاربری اراضی محدوده قانونی شهر	۶۰.۵	ماده ۱۶؛ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸	بند (۱): املاکی که بنا به تقاضای مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد - بنا بر خواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطابق عوارض قیده شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.
۲	عوارض تغییر کاربری اراضی محدوده قانونی شهر	۶۰.۵		بند (۲): هرگونه ابتناء کاربری اولیه که بهعنوان کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابتناء یا تثبیت صادر می گردد در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نگردد بگذرد باشد مشمول بوجه اخذ عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
۳	فضای سبز به تجاری محدوده قانونی شهر	۵۰.۵		۸: مسامی با ارزش معیاشی زمینی دگرچه عوارض محلی شهور به شهر سه گانه می باشد.
۴	فضای سبز شهری به کارگاهی محدوده قانونی شهر	۷۵.۲		
۵	فضای سبز به آموزشی محدوده قانونی شهر	۶۵.۲		
۶	کشاورزی و باغات به مسکونی محدوده قانونی شهر	۴۰.۲		
۷	کشاورزی و باغات به تجاری محدوده قانونی شهر	۸۲.۲		
۸	کشاورزی به اداری محدوده قانونی شهر	۶۵.۲		
۹	کشاورزی به کارگاهی محدوده قانونی شهر	۷۵.۲		
۱۰	کشاورزی به آموزشی محدوده قانونی شهر	۳۵.۲		
۱۱	مسکونی به تجاری محدوده قانونی شهر	۳۲.۲		
۱۲	مسکونی به کارگاهی محدوده قانونی شهر	۲۰.۲		
۱۳	مسکونی به آموزشی و ورزشی محدوده قانونی شهر	۳۰.۲		
۱۴	مسکونی به آموزشی و ورزشی محدوده قانونی شهر	۵.۲		
۱۵	آموزشی، ورزشی و مذهبی به مسکونی محدوده قانونی شهر	۱۵.۲		
۱۶	آموزشی، ورزشی و مذهبی به تجاری محدوده قانونی شهر	۴۰.۲		
۱۷	آموزشی، ورزشی و مذهبی به اداری محدوده قانونی شهر	۲۰.۲		
۱۸	آموزشی، ورزشی و مذهبی به کارگاهی محدوده قانونی شهر	۲۷.۲		

بجهت سال ۱۴۰۱

شهر شهرداری و شورای شهر



شهرداری بهران

مورد عمل سال ۱۴۰۱

تعمیر شماره (۱۶-۳) - عوارض تعدید پروانه ساختمانی شهرداری بهاران

عنوان تعرفه عوارض	مابخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰	مابخذ و نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۱	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض تعدید پروانه ساختمانی	عوارض ۱۴۰۰	عوارض ۱۴۰۱	بند (۱۶): ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸	بند (۱): تطبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون توسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید جداگانه مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمانی اقدام نمایند.
عوارض	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بند (۲): مالکیتی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تعدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.	بند (۲): مالکیتی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تعدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.
عوارض تعدید پروانه ساختمانی	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بند (۳): موردیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تعدید پروانه، مکلف به پرداخت عابه التفاوت عوارض زیر بینا می باشند.	بند (۳): موردیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تعدید پروانه، مکلف به پرداخت عابه التفاوت عوارض زیر بینا می باشند.
عوارض	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.	بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.
عوارض	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بند (۵): مالکیتی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید.	بند (۵): مالکیتی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید.
عوارض	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بند (۶): مسأوی با ارزش محاسباتی زمینه دفعی که عوارض محلی مهور به مهر سه گانه می باشد.	بند (۶): مسأوی با ارزش محاسباتی زمینه دفعی که عوارض محلی مهور به مهر سه گانه می باشد.



شهرداری بهاران

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مغایه معافیه	ساخته و نحوه معافیه	مستأد قانونی	توضیحات		
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معاینه به ازای هر متر مربع	۲۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	بند (۱۶): ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸	<p>بند (۱): کلیه توافقت مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ و نیز محترم کشور به شرح ذیل لازم الی حدی است:</p> <p>۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت ریزسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش آمدگی به صورت ور بسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای فاضلی محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ ایند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت رویاز و فاقه دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معاف ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>بنده، چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از در صد معیار بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم معیار بر مبنای تعرفه مربوطه معافیه خواهد شد.</p> <p>۸ مساوی با ارزش معنایی زمینیه دفترچه عوارض مطلی مهور به مهر سه گانه می باشد.</p>		
						عوارض ۱۴۰۰	عوارض سال ۱۴۰۱
						۲	در واحد های تجاری و صنعتی
۳	در واحد های مسکونی	۱۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰			
۴	در واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی در مانی، پزشکی و غیره	۱۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰			

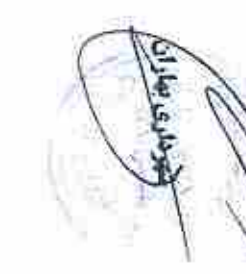
شهرستان بهارن
شهر بهارن
شماره ۱۳۰۰۰
تلفن ۱۳۰۰۰



شهرستان بهارن
شهر بهارن
شماره ۱۳۰۰۰
تلفن ۱۳۰۰۰



شهرستان بهارن
شهر بهارن
شماره ۱۳۰۰۰
تلفن ۱۳۰۰۰



شهرستان بهارن
شهر بهارن
شماره ۱۳۰۰۰
تلفن ۱۳۰۰۰

تصرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض بر ارزش افزوده فاشی از اجرای طرح های احداث خیابان های اصلی شهر داری بهاران

ردیف	عنوان تصرف عوارض	مناخذه و نحوه محاسبه	مناخذه و نحوه محاسبه	مناخذه و نحوه محاسبه
۱	برای املاکی که پس از تعویض در بر معبر قوار می گیرند	متر ^۲ عرصه ۲۰۰ Px (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر ^۲ عرصه ۲۰۰ Px (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	برای املاکی که پس از تعویض در بر معبر قوار می گیرند
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متر ^۲ عرصه ۱۰۰ Px باقیمانده (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر ^۲ عرصه ۱۰۰ Px باقیمانده (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مسترف به ملک تعویض می شود	متر ^۲ عرصه ۲۵ Ax (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر ^۲ عرصه ۲۵ Ax (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مسترف به ملک تعویض می شود

بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند (۲): املاکی که در اثر تعویض معبر، قسمتی از آن در تعویض قرار گیرد در این حالت شهر داری می تواند عوارض موضوع این تصرفه را در مقابل مطالبات مالک تینتر نماید.

بند (۳): چنانچه مالک بر اثر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مسئول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند (۴): عوارض موضوع این تصرفه نباید از حداکثر ۲۰ درصد مابه تفاوت قیمت کلنگ قبل و بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناس رسمی عرصه المثل فرین بیشتر شود و این عوارض از زمان اجرایی شدن قابل محاسبه و وصول می باشد. (و طرح های اجرا شده قبلی را شامل نمیشود)

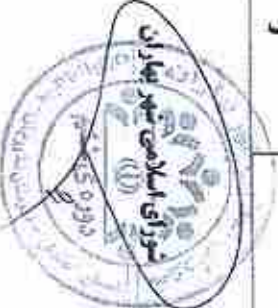
A: ضریبی از یو ملک

A مساوی با ارزش محاسباتی زمینیه دفترچه عوارض محلی معموور به مهر سه گانه می باشد.

بند (۱۶): ماده ۲۱ و ماده ۷۷ قانون تشکيلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شهر داری بهاران

مورد عمل سال ۱۴۰۱

تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض اضافه ارتفاع متغیر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی شهرداری بهاران

ردیف	مورد مشمول	مناخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰	مناخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱	مشابه قانونی	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز $\div (P \cdot 15) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	ارتفاع مجاز $\div (P \cdot 15) \times$ سطح بنا \div اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	بند (۱۶): ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد متغیر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ایفاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز $\div (P \cdot 35) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	ارتفاع مجاز $\div (P \cdot 35) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز		بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. بند (۳): مشروط بر اعتراض همسایگان و تأیید کمیسیون فنی.
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز $\div (P \cdot 16) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	ارتفاع مجاز $\div (P \cdot 16) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز		بند (۴): در صورتی که احداث بنا مازاد بر ۶۰٪ به صورت تخلف ساختمانی انجام و دارای رای قطعی کمیسیون ماده صد باشد اخذ و انجام می پذیرد. A مساوی با ارزش محاسباتی زمین دفترچه عوارض محلی معمول به مهر سه گانه می باشد.
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، درسی و سایر کاربری ها	ارتفاع مجاز $\div (P \cdot 15) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	ارتفاع مجاز $\div (P \cdot 15) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز		
۵	عوارض صدور مجوز عازاد بر ۶۰٪ طول عرصه یا تراکم	مسکونی مسکونی تجاری کارگاهی	مسکونی مسکونی تجاری کارگاهی	مسکونی مسکونی تجاری کارگاهی	
		مسکونی	مسکونی	مسکونی	
		تجاری	تجاری	تجاری	
		کارگاهی	کارگاهی	کارگاهی	
		کارگاهی	کارگاهی	کارگاهی	
		کارگاهی	کارگاهی	کارگاهی	

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شهرداری بهاران

مورد عمل سال ۱۴۰۱

تعارف شماره (۲۴-۲) این تعارف به موجب نامه شماره ۴۶۳۶۱ مورخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۰ سازمان شهر داربنا و دهیاربناي کشور منظم به لیست عناوین عوارض تنظیم شده است.

ردیف	عنوان تعارف	ماخذ و نحوه محاسبه	عوارض در سال ۱۴۰۱	ماخذ و نحوه محاسبه	ردیف
۱	مسکونی	$P \times S$	$6 \times P \times S$	۱۴۰۰ عوارض	۱
۲	تجاری - صنعتی	$P \times S$	$22 \times P \times S$	---	۲
۳	اداری - فرهنگی - خدماتی	$P \times S$	$7 \times P \times S$	---	۳

توضیحات

۱- این تعارف در صورتی که زمان تفکیک قبل از سال ۹۰ شهرداری داربنا محسوب باشد قابلیت اجرا دارد.
۲- این تعارف سند های شش دانگ را شامل می گردد

منشاء قانونی

قانون ۷۷ قانون بند (۴م) ماده ۷۱ و ماده ۷۱ قانون تفکیلات و طایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، عوارض توسعه شهرها و اسلامیات و وصول و

دفتر امور شهری و شوراهای
بهبهان ۱۴۰۰



شهرداری بهابان
شماره ۱۳۲۸
تلفن ۰۷۶۳۲۰۰۰۰۰

مورد عمل سال ۱۴۰۱

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه فروش فصلی و دائمی شهرداری بهاران

۳۲
۳۲
۳۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستأد قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حريم شهر به استثناء نمایشگاه های ستایه دستی و فرش	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰	بند (۱۶) ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکيلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حد اکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واريز و رسيد آن را به شهرداری ارائه نمایند. هر غير این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واريز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند مسئولین نمایشگاه ملایم به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند. در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارها و غرفه هایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. S = مساحت غرفه

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شماره ۱۴۰۰



شهرداری بهاران

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محدوده تعرفه عوارض	محدوده تعرفه محاسبه	مستند قانونی	بند (۱): اخذ عوارض مذکور با رعایت سبز و ضوابط آن در صورت غیر عمد بودن (۲): محکومیت مرتکبین قطع قانونی و پرداخت خسارات، ه
۱	به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط از این درخت	۳/۹۰۰/۰۰۰	محدوده تعرفه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۱	بند (۱۶): ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸	
۲	به ازاء هر اصله درخت تا ۱۰۰ سانتی متر از این علاوه بر مبلغ بند الف به ازاء هر سانتی متر	۲۶۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰		
۳	به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بند الف به ازاء هر سانتی متر قطع درخت با محیط از یک متر بیشتر	۹۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰		
۴	چمن، گل فصلی و فضای سبز هر متر مربع و پرچین هر متر طول	۵۸۵/۰۰۰	۵۸۵/۰۰۰		



شهرداری بهاران